



حزب بناء السودان

Binaa Sudan Party

حكومة الظل

حزب بناء السودان

وزارة الحكم المحلي

الخطة الاستراتيجية 2021

حزب بناء السودان

Binaa Sudan Party



الرؤية

نظام حكم محلي فعال يضمن تحسين جودة الحياة واستدامة التنمية ليتمتع سكان السودان ببلديات خضراء، نظيفة، عصرية وصولاً لرفاهية الجميع مما يجعل السودان ضمن أفضل 5 دول إفريقية خلال 10 سنوات

الرسالة

سهولة حصول الجميع على الخدمات بتحسين بيئة العمل وزيادة كفاءة العاملين بالخدمة المدنية، زيادة المشاركة الاجتماعية، مع تعزيز فرص الاستثمار بالشراكة بين مؤسسات الحكم المحلي والقطاع الخاص للمساهمة في إحداث تنمية محلية ودعم الاستقلال المالي للبلديات

مصادر دخل ومنصرفات وزارة الحكم المحلي

- 1- مصادر محلية:**
 - رسوم وغرامات البلديات
 - دخل العقارات التابعة للبلديات
- 2- مصادر قومية:**
 - تتمثل في بنود صرف وزارة الحكم المحلي من الموازنة العامة السنوية للدولة

مصادر وضع الاستراتيجية

- الرؤية الوطنية لحزب بناء السودان
- قوانين الحكم المحلي لجمهورية السودان
- مؤشر البنك الدولي للديموقراطية على المستوى المحلي
- مؤشرات منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية
- Organisation for Economic Co-operation and Development (OECD)

الأهداف الاستراتيجية

1. التداول السلمي للسلطة على المستوى المحلي
2. رفع كفاءة المؤسسات والموظفين بالخدمة المدنية
3. تعزيز الاستثمار في التخطيط الحضري لمدن جديدة وأرياف مستدامة التنمية
4. تشجيع الاستثمار الخدمي بالبلديات وتحقيق الرفاه الاجتماعي
5. سرعة وسهولة أداء المعاملات الحكومية والخدمات والبلدية وحماية السكان المنشآت



المستهدف بعد 10 سنوات	البرامج والمشاريع	الهدف الاستراتيجي	
تنفيذ البرنامج بنسبة 100% خلال 5 سنوات لكل بلديات السودان	برنامج القيادة الأفقية: مشروع إجراء انتخابات بلدية مباشرة لاختيار المجلس البلدي وفق برامج انتخابية مفصلة معلنة لسكان كل منطقة مشروع تعيين المجلس البلدي المنتخب لمدير تنفيذي للبلدية وفق الكفاءة المطلوبة للمنصب	تطبيق الديمقراطية الليبرالية على المستوى المحلي بتحقيق التداول السلمي للسلطة في مؤسسات البلديات وزيادة نسبة المشاركة الاجتماعية في حكم رشيد بتعزيز فرص اتخاذ القرار لسكان البلديات في مناطقهم	1

*بحسب مؤشر:

World Bank Data Catalog البنك الدولي للديموقراطية في الحكم المحلي فالسودان مصنف ضمن قائمة الدول التي تنعدم فيها ممارس ة الديمقراطية بالانتخاب

على المستوى المحلي (البلدي) - 2018

حزب بناء السودان
Binaa Sudan Party



المستهدف بعد 10 سنوات	البرامج والمشاريع	الهدف الاستراتيجي	
ينفذ في 6 أشهر وتستمر بشكل دوري لضمان التدري ب المستمر على وسائل الإدارة والتخطيط الاستراتيجي للمستويين الإقليمي والمحلي	<p>مشروع تحسين قدرات ومهارات العاملين في إدارة المؤسسات المحلية في المجالات الآتية:</p> <ol style="list-style-type: none">1. وضع السياسات العامة والتخطيط الاستراتيجي المحلي2. إدارة المشاريع3. إعداد الموازنات4. قياس مؤشرات الأداء5. كتابة التقارير6. إدارة الموارد البشرية <p>مشروع تطوير الهياكل الوظيفية وضع الوصف الوظيفي للمناصب بوضع مهام ومسؤوليات وصلاحيات محددة للإسهام في تسهيل وفعالية عمل الوزارة والبلديات</p>	دعم رفع كفاءة المؤسسات وقدرات المسؤولين والموظفين بالخدمة المدنية والبلديات للتمكن من الإشراف، التخطيط والتوجيه المحلي بجودة عالية عبر توفير بيئة متطورة للعمل	2

حزب بناء السودان

Binaa Sudan Party



المستهدف بعد 10 سنوات	البرامج والمشاريع	الهدف الاستراتيجي	
ينفذ في سنة	<p>- برنامج ضمان جودة وسلامة البناء والاستثمارات العقارية (بالتعاون مع وزارة البنية التحتية):</p> <p>مشروع تكوين لجنة هندسية متخصصة من القطاعين العام والخاص المحلي والأجنبي لوضع كود البناء السوداني ولائحته التنفيذية</p> <p>(يحدد فيه مجموعة من شروط، معايير ومواصفات للتشييد واعمال صيانة المباني وإزالتها بمختلف تصنيفاتها السكنية أو التجارية أو الحكومية لضمان سلامة وجودة المباني وضمان اتساقها مع البيئة والطقس والاختلافات الجغرافية لكل منطقة في السودان، ويكون كود البناء ملزم لكل الشركات الهندسية التي تعمل في مجال المعمار)</p>	<p>تعزيز الاستثمار في استعمال الاراضي بوضع سياسات</p> <p>للتخطيط الحضري وخلق طابع وطرز عمراني يميز كل</p> <p>إقليم وفق بيئته وجغرافية المنطقة وتحقيق تطوير</p> <p>حضري لمدن جديدة وأرياف مستدامة التنمية</p>	3
6 أشهر	<p>مشروع منصة موحدة للبلديات لاعتماد الشركات والمكاتب الهندسية والمقاولات بإصدار رخص ممارسة أعمال الصيانة والبناء مع الالتزام بتطبيق كود البناء وفق لائحته التنفيذية عند استخراج رخص الانشاءات</p>		



<p>الوصول لـ 100% من السكان يتمتعون بسكن صحي وآمن خلال 10 سنوات</p> <p>بواقع تسكين 12 مليون شخص خارج النظام الحضري/ في كل 5 سنوات</p> <p>(يبدأ التنفيذ من السنة الأولى)</p>	<p>برنامج تخطيط المساحات غير المبنية لمدن جديدة بمواصفات الجودة والسلامة</p> <p>Urban Planning</p> <p>مشروع التمدد الرأسي والأفقي للحد من الانتشار العشوائي للقرى والاستثمار في التطوير العقاري بإنشاء جديدة وطرح عطاءات للاستثمارات العقارية الجاذبة للقطاع الخاص المحلي والاجنبي:</p> <p>إنشاء مجمعات سكنية تشرف عليها البلدية بديلة للسكن الشعبي بالمدن والأرياف</p> <p>(التمدد الرأسي) بنظام ال BOT بجودة معمارية عالية تتضمن معايير السلامة وجمال التصميم باستخدام طريقة البناء الاقتصادي قليل التكلفة</p> <p>Steel Structure</p> <p>تحتوي على: نوادي رياضية واجتماعية، مرافق صحية وتعليمية، دور عبادة، مراكز تسوق، مساح وسينمات، خطوط ومواقف مواصلات، مساحات خضراء مفتوحة بين المنازل والمباني لضمان سلامة البيئة</p> <p>يتم عرضها لسكان البلدية كعقار للبيع أو الإيجار بتكلفة قليلة للأشخاص الأكثر حوجة أو ذوي الدخل المنخفض</p>	
---	--	--



حزب بناء السودان
Binaa Sudan Party

حزب بناء السودان

<p>يبدأ تنفيذه في سنتين</p>	<p>مشروع طرح عطاءات لإنشاء مجتمعات/مدن سكنية جديدة متكاملة بواقع تخصيص مساحات تبدأ من 80 ألف متر مربع/4000 وحدة سكنية (شقق، فلل، شاليهات بطرز Townhouse)</p> <p>تتضمن المجمعات السكنية: نوادي رياضية واجتماعية، مرافق صحية وتعليمية، دور عبادة، مراكز تسوق، خطوط ومواقف مواصلات، حدائق ومساحات خضراء مفتوحة، مسارح وسينمات بجودة عالية</p>	
-----------------------------	--	--

*بحسب مؤشر:

منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية فإن: (OECD) Organisation for Economic Co-operation and Development

سكان الحضر/المدن في السودان يقدرون بـ 16 مليون شخص فقط - 43% من السكان - 2015

حزب بناء السودان

Binaa Sudan Party



/BinaaSudanParty



/BinaaSudanParty

www.Binaa.net



المستهدف بعد 10 سنوات	البرامج والمشاريع	الهدف الاستراتيجي	
6 أشهر	مشروع التعاقد مع شركات جمع وتدوير النفايات، ومعدات نظافة الشوارع الرئيسية والشوارع الداخلية	تشجيع الاستثمار، زيادة فرص العمل والشراكة بين البلديات والقطاع الخاص المحلي والاجنبي للإسهام في إنشاء مشاريع خدمية ذات جدوى اقتصادية، اجتماعية وبيئية لتحسين جودة الحياة وتحقيق الرفاه الاجتماعي للجميع	4
سنة	مشروع رصف الطرق الداخلية والازقة ببلاط الانترلوك والجرانيت		
سنتين	مشروع تصميم وتنفيذ شبكات انابيب تصريف مياه الأمطار من الشوارع الرئيسية والداخلية في الأحياء		
سنتين	مشروع تسهيل فرص الاستثمار الجاذب للقطاع الخاص في توليد ونقل وتوزيع الكهرباء وفق حوجة كل بلدية من إنتاج الطاقة		
سنة	مشروع إنارة الشوارع الداخلية والأحياء بنظام الإضاءة الذكية المدمجة مع تكنولوجيا إنترنت الأشياء إضافة الإضاءة بالطاقة الشمسية والطاقة المتولدة من النفايات		
سنة	مشروع تخطيط وتوزيع عدد الأشجار في الشوارع والأرصفة والحدائق العامة في الأحياء بأنواع أشجار مختلفة حسب نوع المكان للحفاظ على بيئة صحية سليمة - المحافظة على متنفسات ومساحات خضراء داخل وبين الأحياء		
6 أشهر	مشروع نظافة ورصف وتسوير وتزيين المقابر بالأشجار والزهور		



سنتين	وضع نظام أرقام عنوانين المنازل والمنشآت باستعمال الـ GIS وربطها بخدمة البريد	
سنة	مشروع جذب شركات السوبر ماركت العالمية للمدن والأرياف بأحجام مختلفة حسب حاجة المنطقة وعدد سكانها	
6 أشهر	مشروع إلغاء بيع اللبن غير المبستر عبر عربات الكارو في أواني غير معقمة، وتسهيل فرص الحصول على أجهزة بستر اللبن للأفراد في المنازل أو المزارع مع إلزام التعبئة في قوارير زجاجية أو بلاستيكية معقمة للبيع عبر المتاجر أو خدمة توصيل الألبان كأعمال خاصة مرخصة مع ضرورة: *توفير مواد تنظيف ماكينات حلب اللبن *توفير مواد تنظيف تانكات تبريد اللبن	
6 أشهر	مشروع تنظيم وتسهيل فرص بيع الشاي والقهوة بإصدار رخص لأكشاك بمواصفات جودة ونظافة عالية مع تحديد مناطق لإنشائها بديلاً للجلوس على الطريق العام وداخل المؤسسات	
1-سنة	برنامج الطرق وتنظيم بعض وسائل النقل بالأحياء: 1- مشروع الإلغاء التدريجي للركشة بتسهيل فرص استبدال الركشات بسيارات تاكسي 2- مشروع تخصيص طرق جانبية للدراجات/المشي/الجري (للكبار والصغار) 3- مشروع تخصيص طرق لعربات النقل الثقيلة بعيداً عن الأحياء والشوارع الداخلية	
6 أشهر	مشروع قياس الانبعاثات وجودة الهواء بالمدن والأرياف وتحليل الانبعاثات نتيجة تلوث الهواء	



حزب بناء السودان
Binaa Sudan Party

حزب بناء السودان

	بالغبار، التلوث الصناعي، عوادم بعض أنواع المركبات كالركشات	
3 سنوات	مشروع تطوير مجاري الصرف الصحي والصناعي ومعالجته وإنشاء شبكات جديدة، بما فيها التشغيل والصيانة الدورية للمحطات بالبلديات *للاستفادة من مياه الصرف الصحي بعد معالجتها بإعادة استخدامها في الري*	

حزب بناء السودان
Binaa Sudan Party



/BinaaSudanParty



/BinaaSudanParty

www.Binaa.net



المستهدف بعد 10 سنوات	البرامج والمشاريع	الهدف الاستراتيجي	
سنة	مشروع إنشاء مساكن لحصر الأطفال المشردين/المتسولين بالبلديات وإعادة دم جهم في المجتمع عبر إدخالهم بالمدارس الحكومية	سرعة وسهولة أداء المعاملات الحكومية وتقديم الخدمات البلدية وحماية السكان والمنشآت والسلامة العامة	5
6 أشهر	مشروع الصيانة والترميم الدوري للمباني التراثية بالبلديات الواقعة في المناطق السياحية		
3 أشهر	مشروع خدمة توصيل الأوراق الثبوتية من أي مكتب بلدية لأي عنوان داخل البلدية نفسها أو أي بلدية اخرى عبر خدمة الـ DHL/مقدمي خدمات البريد		
3 أشهر	مشروع الربط الإلكتروني بين البلديات لتسهيل الوصول للخدمة من أي منطقة ولتحديث بيانات السكان بنفسهم في حال التنقل من بلدية لأخرى		
3 أشهر	مشروع تنفيذ دفع الغرامات الإلكترونية لمخالفات رعي النفايات ورعي مخلفات البناء وصيانة البيوت في الطريق العام		
6 أشهر	مشروع تطوير إدارة الكوارث الطبيعية بالبلديات		



حزب بناء السودان
Binaa Sudan Party

حزب بناء السودان

سنة	مشروع إلزام ملاك الأراضي الفارغة داخل ا لأحياء بتسويرها وتنظيفها بشكل دوري	
3 أشهر	مشروع معالجة ظاهرة القشط والكلاب ال ضالة بجمعها والإشراف الطبي والتدريب السلوكي لتتحول من ظاهرة ضارة إلى حيوانات اليفة مدربة ثم يفتح با ب التبني لسكان البلديات	
شهر	مشروع الخط الساخن للتبليغ حال وجود أ عطال وتلف بمرافق الحي/المدينة والملاحظات ا لأخرى التي تضر بسلامة سكان المنطقة	

حزب بناء السودان



Binaa Sudan Party

وزارة الحكم المحلي

حكومة الظل بحزب بناء السودان



/BinaaSudanParty



/BinaaSudanParty

www.Binaa.net